

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานุนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1051	โฉนด	2165	18489	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	99	99.00	150.00	14,850.00															14,850	14,850	50	0	0.01
1052	โฉนด	2166	18490	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	200.00	10,000.00															10,000	10,000	50	0	0.01
1053	โฉนด	2167	18491	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	91.2	891.20	175.00	155,960.00															155,960	155,960	50	0	0.01
1054	โฉนด	2168	18492	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	3	91	4,391.00	300.00	1,317,300.00															1,317,300	1,317,300	50	0	0.01
1055	โฉนด	2171	18495	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	28	28.00	200.00	5,600.00															5,600	5,600	50	0	0.01
1056	โฉนด	2175	18499	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	23.8	123.80	150.00	18,570.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	88.74	7,200.00	907,200.00	21	290,304	616,896		635,466	633,375	0	633,375	0.02		
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	16.00	11.26	7,200.00	115,200.00	21	36,864	78,336		96,906	80,427	0	80,427	0.3		
1057	โฉนด	2178	18502	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	85.8	85.80	125.00	10,725.00														10,725	10,725	0	10,725	0.3	
1058	โฉนด	2179	18503	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	86.9	186.90	200.00	37,380.00														37,380	37,380	0	37,380	0.3	
1059	โฉนด	2180	18504	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	18.4	118.40	500.00	59,200.00														59,200	59,200	0	59,200	0.3	
1060	โฉนด	2187	18511	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	23.9	123.90	150.00	18,585.00														18,585	18,585	50	0	0.01	
1061	โฉนด	2188	18512	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	77.8	77.80	175.00	13,615.00														13,615	13,615	50	0	0.01	
1062	โฉนด	2189	18513	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	54.1	154.10	175.00	26,967.50														26,968	26,968	0	26,968	0.3	
1063	โฉนด	2194	18518	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	88	88.00	200.00	17,600.00														17,600	17,600	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1064	โฉนด	2196	18520	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	86.1	86.10	200.00	17,220.00													17,220	17,220	50	0	0.01
1065	โฉนด	2198	18522	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	80	80.00	125.00	10,000.00													10,000	10,000	50	0	0.01
1066	โฉนด	2202	18526	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	125.00	5,375.00	1	ตึก	อยู่อาศัย	172.00	100.00	7,200.00	1,238,400.00	36	767,808	470,592	475,967	475,967	50	0	0.02		
1067	โฉนด	2203	18527	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	200.00	8,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	7,200.00	1,209,600.00	36	749,952	459,648	468,048	468,048	50	0	0.02	
1068	โฉนด	2204	18528	ม.3 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	56	56.00	200.00	11,200.00	1	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	66.67	7,200.00	1,036,800.00	36	642,816	393,984	405,184	401,451	50	0	0.02		
															อื่นๆ	72.00	33.33	7,200.00	518,400.00	36	321,408	196,992	208,192	200,725	0	200,725	0.3	
1069	โฉนด	2207	18531	ม.3 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	72.6	172.60	200.00	34,520.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	384.00	92.76	7,200.00	2,764,800.00	16	608,256	2,156,544	2,191,064	2,188,565	50	0	0.02	
																อื่นๆ	30.00	7.24	7,200.00	216,000.00	16	47,520	168,480	203,000	170,979	0	170,979	0.3
1070	โฉนด	2217	18541	ม.3 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	33.4	33.40	200.00	6,680.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	21.00	77.78	7,200.00	151,200.00	11	18,144	133,056	139,736	138,252	50	0	0.02	
																อื่นๆ	6.00	22.22	7,200.00	43,200.00	11	5,184	38,016	44,696	39,500	0	39,500	0.3
1071	โฉนด	2218	18542	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	87.6	187.60	200.00	37,520.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	7,200.00	583,200.00	11	69,984	513,216	550,736	550,736	50	0	0.02	
1072	โฉนด	1249	18875	ม.9 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	20	20.00	2,000.00	40,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	72.00	100.00	5,650.00	406,800.00	16	89,496	317,304	357,304	357,304	0	357,304	0.3	
					อยู่อาศัย	0	3	11.6	311.60	2,000.00	623,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,200.00	1,296,000.00	16	285,120	1,010,880	1,634,080	1,634,080	0	1,634,080	0.02	
1073	โฉนด	1250	18876	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	99.1	299.10	150.00	44,865.00													44,865	44,865	50	0	0.01
1074	โฉนด	2222	18896	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	26.3	26.30	200.00	5,260.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,200.00	360,000.00	8	28,800	331,200	336,460	336,460	50	0	0.02	
1075	โฉนด	2223	18897	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	25.9	25.90	200.00	5,180.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,200.00	360,000.00	8	28,800	331,200	336,380	336,380	50	0	0.02	
1076	โฉนด	2224	18898	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	500.00	24,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,200.00	360,000.00	8	28,800	331,200	355,200	355,200	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1077	โฉนด	2225	18899	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	62.1	62.10	500.00	31,050.00														31,050	31,050	0	31,050	0.3
1078	โฉนด	2227	18901	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	75.6	775.60	125.00	96,950.00														96,950	96,950	50	0	0.01
1079	โฉนด	2228	18902	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	53.8	853.80	125.00	106,725.00														106,725	106,725	50	0	0.01
1080	โฉนด	2233	18907	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	69.8	69.80	200.00	13,960.00														13,960	13,960	0	13,960	0.3
1081	โฉนด	2234	18908	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	66.4	66.40	200.00	13,280.00														13,280	13,280	50	0	0.01
1082	โฉนด	2235	18909	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	98.4	98.40	200.00	19,680.00														19,680	19,680	50	0	0.01
1083	โฉนด	1306	18912	ม.2 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	33.8	33.80	200.00	6,760.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	42.00	100.00	2,700.00	113,400.00	3	3,402	109,998	116,758	116,758	0	116,758	0.3		
1084	โฉนด	1307	18913	ม.2 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	35.2	35.20	200.00	7,040.00														7,040	7,040	0	7,040	0.3
1085	โฉนด	1308	18914	ม.2 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	63.7	63.70	200.00	12,740.00														12,740	12,740	0	12,740	0.3
1086	โฉนด	1309	18915	ม.2 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	2	63.1	263.10	200.00	52,620.00														52,620	52,620	0	52,620	0.3
1087	โฉนด	1310	18916	ม.2 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	64.3	64.30	200.00	12,860.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	36.00	100.00	7,200.00	259,200.00	81	241,056	18,144	31,004	31,004	0	31,004	0.3		
1088	โฉนด	1312	18918	ม.2 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	63.6	163.60	200.00	32,720.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	450.00	100.00	7,200.00	3,240,000.00	10	324,000	2,916,000	2,948,720	2,948,720	50	0	0.02		
1089	โฉนด	1316	18922	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	73.4	173.40	200.00	34,680.00														34,680	34,680	50	0	0.01
1090	โฉนด	1319	18925	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	51.5	151.50	200.00	30,300.00														30,300	30,300	50	0	0.01
1091	โฉนด	1320	18926	ม.2 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	1	15.3	115.30	200.00	23,060.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	21.00	100.00	7,200.00	151,200.00	12	75,600	75,600	75,600	75,600	0	75,600	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												23,060	0	23,060	0.3		
1092	โฉนด	1321	18927	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	8.1	108.10	200.00	21,620.00														21,620	21,620	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1093	โฉนด	1325	18931	ม.2 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	51.5	151.50	125.00	18,937.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	278.00	97.89	7,200.00	2,001,600.00	2	40,032	1,961,568	1,980,506	1,980,106	50	0	0.02			
																				2	864	42,336	61,274	42,736	0	42,736	0.3			
1094	โฉนด	1327	18933	ม.2 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	40.7	140.70	125.00	17,587.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	43.00	100.00	7,200.00	309,600.00	11	37,152	272,448	290,036	290,036	0	290,036	0.02			
1095	โฉนด	1328	18934	ม.2 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	1	1	8.3	508.30	125.00	63,537.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	208.74	80.76	7,200.00	1,502,928.00	11	180,351	1,322,577	1,386,114	1,373,890	50	0	0.02			
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	49.70	19.24	7,200.00	357,840.00	11	42,941	314,899	378,437	327,124	50	0	0.02			
1096	โฉนด	1331	18937	ม.2 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	3	103.00	200.00	20,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	183.60	85.00	7,200.00	1,321,920.00	21	423,014	898,906	919,506	916,416	50	0	0.02			
																				21	74,650	158,630	179,230	161,720	0	161,720	0.3			
1097	โฉนด	1332	18938	ม.2 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	23.1	23.10	200.00	4,620.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	78.27	7,200.00	518,400.00	31	269,568	248,832	253,452	252,448	50	0	0.02			
																				31	74,880	69,120	73,740	70,124	0	70,124	0.3			
1098	โฉนด	1333	18939	ม.2 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	65	65.00	200.00	13,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	188.00	72.31	7,200.00	1,353,600.00	31	703,872	649,728	662,728	659,128	50	0	0.02			
																				31	269,568	248,832	261,832	252,432	0	252,432	0.3			
1099	โฉนด	1339	18945	ม.2 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	200.00	13,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,200.00	1,296,000.00	8	103,680	1,192,320	1,206,120	1,206,120	50	0	0.02			
1100	โฉนด	1340	18946	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	92.1	92.10	200.00	18,420.00												18,420	18,420	50	0	0.01			